3-комн. кв.

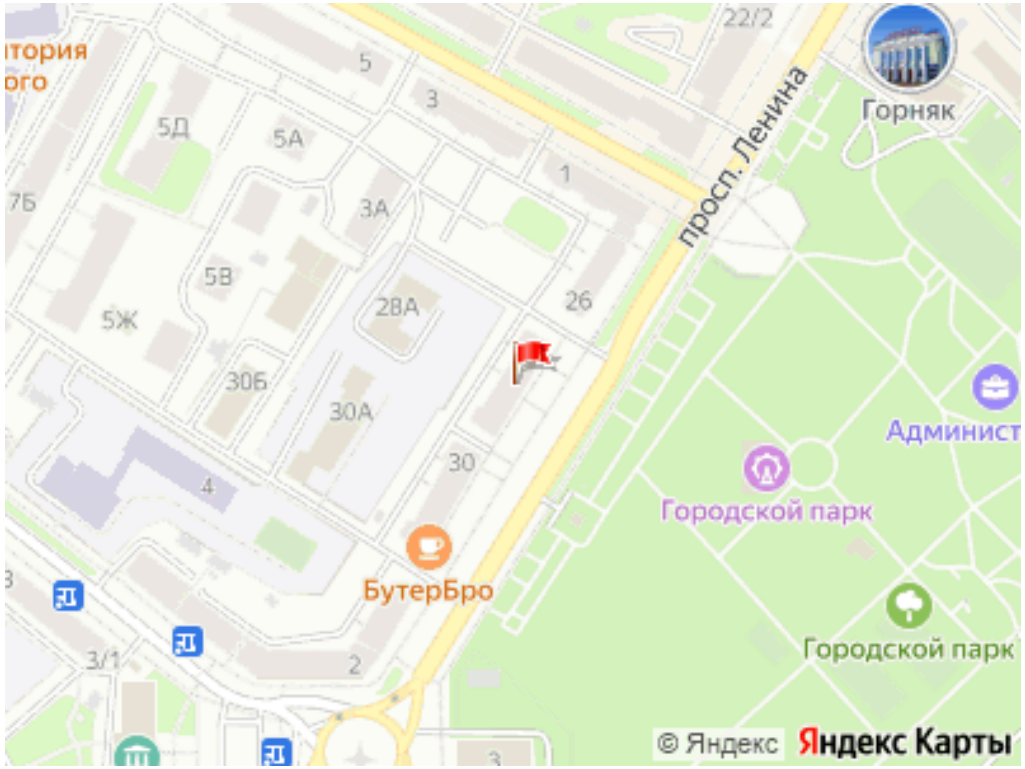
03 ноября, 08:56

Магаданская область, Магадан, просп. Ленина, 28

Метро:

14 400 000 ☐ возможна ипотека

230 032 ☐ за м²



Общая информация:

Этаж:	3 / 5
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	62.6 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	—
Площадь кухни:	6.2 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	нет
Лифт:	нет
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 25790209**

3-комнатная квартира в кирпичном сталинском доме в центре Магадана Адрес: Магаданская область, г. Магадан, ул. Ленина, 28 Площадь: 62,6 м² Этаж: 3 из 4 Комнат: 3 Тип дома: кирпичный сталинский Продаётся светлая, солнечная и очень тёплая 3-комнатная квартира в одном из немногих кирпичных сталинских домов города. Дом расположен в самом центре Магадана. Квартира находится на комфортном 3-м этаже. Окна выходят на две стороны, благодаря чему в квартире много естественного света и хорошая вентиляция. Толстые кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Спокойные и доброжелательные соседи. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт: • полная замена электропроводки; • полная замена сантехники; • стены выровнены и оштукатурены по маякам; • натяжные потолки; • пластиковые стеклопакеты; • пол — ламинат; • заменены радиаторы отопления; • раздельный санузел, полностью отделаны кафелем; • установлен бойлер для горячей воды. • установлен фильтр для воды. Квартира продаётся с мебелью и бытовой техникой. Установлена встроенная кухня с техникой (плита, духовка, микроволновка, посудомоечная машина). Проведены интернет и кабельное телевидение, установлен домофон. Квартира полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. Дом кирпичный сталинской постройки. В 2024 году выполнен капитальный ремонт фасада. Ухоженный асфальтированный двор, парковка перед домом, детская площадка. Отличная локация в центре города. В шаговой доступности СВГУ, школы, детские сады, секции и кружки. Удобно для семьи с детьми — всё рядом, без необходимости пользоваться транспортом. Дополнительно:

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

кладовая в подвале. Документы к продаже готовы. Быстрый выход на сделку. Квартира в залоге в ипотеке, перед сделкой с нашей стороны будет погашение кредита и оперативный вывод из залога. Помощь в продаже не требуется.

Телефоны: **+7 914 850-59-16**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





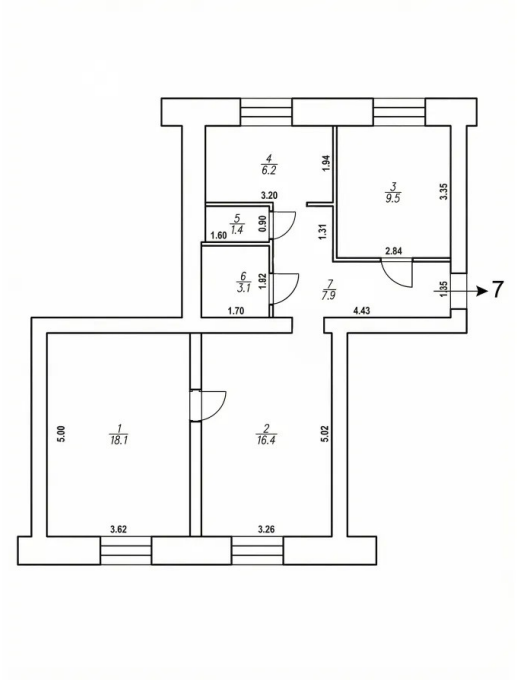




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru